dichiara e garantisce che la costruzione del fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare in oggetto è stata realizzata in virtù di concessione edilizia n. 220 rilasciata dal Comune di San Teodoro in data 19 dicembre 1979 e n. 76 del 14 dicembre 1982 e che successivamente a tale ultima data non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta e che pertanto l'unità immobiliare in oggetto è conforme alla normativa urbanistica.

Contratto n. 977568

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN MINIATO-FRAZIONE LA SERRA

Provincia LIVORNO
Indirizzo Localita' Bucciano

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 93 Mappale 197 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 99 Mappale 61 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 99 Mappale 6 Sub Scheda Mq 9430
Altri identificativi :
Foglio 99 Mappale 59 Sub Scheda Mq 12540
Altri identificativi :

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

NON INDICATE IN ATTO E QUINDI DESUNTE DALL'ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE:

- DEL MAPP. 197 FOGLIO 93 : ALTRO FOGLIO DI MAPPA, STRADA, MAPPALI 97 E 121;

- DEI MAPPALI 6, 59 E 61 DEL FOGLIO 99: STRADA, MAPPALI 4, 56, 57, 3 E 19, VIA PINOCCHIETO.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **30/11/2006**
N.ro repertorio **27701/13674** Notaio **ROBERTO ROMOLI fu EGISTO**
Data trascrizione **27/12/2006**
N.ro generale **27579** N.ro particolare **15586**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 12525/2793 in data 07/11/1997 cancellata con annotamento del 15/12/2006 nn. 26739/5125;

ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 17734/3867 in data 06/11/2000 cancellata con annotamento del 15/12/2006 nn. 26740/5126;

ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 7149/1508 in data 22/03/2006 cancellata con annotamento del 20/06/2007 nn. 14038/2876.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: LIVORNO

Indagine effettuata a partire dal 27/12/2006 fino alle date statuenti del 18/09/2009

data evasione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN MINIATO (Codice: I046)**
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 93 Particella: 197**

INTESTATO

1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 24/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		93	197				D/2				Euro 11.000,53 L. 21.300.000	VARIAZIONE del 07/05/1999 n . C/1271 .1/1999 in atti dal 24/03/2000 (protocollo n . 54914) A LAVORI ULTIMATI
Indirizzo			VIA BARBINAIA piano: T-1-2;									

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		93	197				D/2				L. 16.860.000	COSTITUZIONE del 07/05/1999 n . C01217 .1/1999 in atti dal 07/05/1999
Indirizzo			, VIA BARBINAIA piano: T-1-2;									
Notifica	-				Partita	1011127		Mod.58	-			
Annotazioni			classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 15586 .1/2006 in atti dal 28/12/2006 Repertorio n .: 27701 Rogante: ROMOLI ROBERTO Sede: FIRENZE COMPRAVENDITA		

Brugnatelli

4813

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Situazione degli intestati dal 16/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REALFIN GROUP S.P.A. con sede in FIRENZE	02128430481	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2006 Voltura n . 3673 .1/2006 in atti dal 12/05/2006 (protocollo n . PI0050330) Repertorio n .: 26925 Rogante: ROMOLI ROBERTO Sede: FIRENZE CESSIONE D'AZIENDA		

Situazione degli intestati dal 07/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ACCOMANDITA SEMPLICE CENTRO TURISTICO IL PARADISO DELLA NATURA DI POZZOLI BRUNO E C . con sede in SAN MINIATO	01335560502	(1) Proprieta` fino al 16/03/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/05/1999 n. C01217.1/1999 in atti dal 07/05/1999		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4814

Brugnatelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN MINIATO (Codice: I046)**
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 99 Particella: 61**

INTESTATO

1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 02/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		99	61				D/2				Euro 8.325,29 L. 16.120.000	VARIAZIONE del 07/05/1999 n . C/1216 .1/1999 in atti dal 02/03/2000 (protocollo n . 38078) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA BARBINAIA piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		99	61				D/2				L. 11.400.000	COSTITUZIONE del 07/05/1999 n . C01216 .1/1999 in atti dal 07/05/1999
Indirizzo	, VIA BARBINAIA piano: T-1;											
Notifica	-				**Partita**	1011126		**Mod.58**	-			
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 15586 .1/2006 in atti dal 28/12/2006 Repertorio n .: 27701 Rogante: ROMOLI ROBERTO Sede: FIRENZE COMPRAVENDITA		

Bugnatelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

1815

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Situazione degli intestati dal 16/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REALFIN GROUP S.P.A. con sede in FIRENZE	02128430481	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2006 Voltura n . 3673 .1/2006 in atti dal 12/05/2006 (protocollo n . PI0050330) Repertorio n .: 26925 Rogante: ROMOLI ROBERTO Sede: FIRENZE CESSIONE D'AZIENDA		

Situazione degli intestati dal 07/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ACCOMANDITA SEMPLICE CENTRO TURISTICO IL PARADISO DELLA NATURA DI POZZOLI BRUNO E C . con sede in SAN MINIATO	01335560502	(1) Proprieta` fino al 16/03/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/05/1999 n. C01216.1/1999 in atti dal 07/05/1999		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4816

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnaselli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN MINIATO (Codice: I046)**
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	**Foglio: 99 Particella: 6**

INTESTATO

1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	99	6		-	SEMINATIVO 5	94 30		Euro 7,31 L. 14.145	Euro 12,18 L. 23.575		Impianto meccanografico del 24/07/1976
Notifica						Partita	4969				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 15586 .1/2006 in atti dal 28/12/2006 Repertorio n .: 27701 Rogante: ROMOLI ROBERTO Sede: FIRENZE COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 16/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REALFIN GROUP S.P.A. con sede in FIRENZE	02128430481	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2006 Voltura n . 3672 .1/2006 in atti dal 12/05/2006 (protocollo n . PI0050333) Repertorio n .: 26925 Rogante: ROMOLI ROBERTO Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 54 del 20/03/2006 CESSIONE DI AZIENDA		

Situazione degli intestati dal 18/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL CENTRO TURISTICO IL PARADISO DELLA NATURA con sede in SAN MINIATO	01335560502	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/03/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/1998 Voltura n . 2528 .1/1998 in atti dal 23/10/1999 (protocollo n . 34518) Repertorio n .: 34753 Rogante: CAMMUSO Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA del 03/06/1998 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4817

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Situazione degli intestati dal 15/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE CENTRO TURISTICO IL PARADISO DELLA NATURA DI POZZOLI BRUNO E C con sede in SAN MINIATO	01335560502	fino al 18/05/1998
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1996 Voltura n . 3549 .1/1996 in atti dal 09/06/1997 Repertorio n .: 27585 Rogante: CAMMUSO Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 414 del 02/08/1996		

Situazione degli intestati dal 26/06/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POZZOLI Bruno nato a MILANO il 07/06/1933	PZZBRN33H07F205K*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/07/1996
2	TOGNETTI Dolfina nata a SAN MINIATO il 13/11/1934	TGNDFN34S53I046C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/07/1996
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1980 Voltura n . 2355 .1/1980 in atti dal 27/02/1988 Repertorio n .: 27070 Rogante: ANDREA NIZZI NUTI Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 8577 del 15/07/1980		

Situazione degli intestati dal 27/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZELLI Luigi nato a SAN MINIATO il 19/05/1920	LRNLGU20E19I046V*	fino al 26/06/1980
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/1980 Voltura n . 1904 .1/1980 in atti dal 25/02/1988 Repertorio n .: 26904 Rogante: ANDREA NIZZI NUTI Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 4090 del 04/04/1980		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EGIDI Maria Vittoria nata a MILANO il 26/10/1918	GDEMVT18R66F205Y*	(8) Usufrutto per 1/12 fino al 27/03/1980
2	LORENZELLI Alberto nato a SAN MINIATO il 26/10/1926	LRNLRT26R26I046N*	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 27/03/1980
3	LORENZELLI Benedetto nato a SAN MINIATO il 26/06/1913	LRNBDT13H26I046D*	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 27/03/1980
4	LORENZELLI Francesca nata a BOLOGNA il 17/09/1942	LRNFNC42P57A944I*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 27/03/1980
5	LORENZELLI Giovanna nata a MONTEFANO il 07/06/1947	LRNGNN47H47F496Q*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 27/03/1980
6	LORENZELLI Luigi nato a SAN MINIATO il 19/05/1920	LRNLGU20E19I046V*	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 27/03/1980
7	LORENZELLI Paola nata a MONTEFANO il 12/08/1950	LRNPLA50M52F496J*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 27/03/1980
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 31/07/1974 Voltura n . 143082 in atti dal 05/05/1983 Repertorio n .: 39223 Rogante: CARDARELLI A Sede: MORROVALLE Registrazione: UR Sede: MACERATA n: 88 del 07/01/1975		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZELLI Alberto nato a SAN MINIATO il 26/10/1926	LRNLRT26R26I046N*	PROPRIETARIO P0ER 1/4 fino al 31/07/1974
2	LORENZELLI Benedetto nato a SAN MINIATO il 26/06/1913	LRNBDT13H26I046D*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/07/1974
3	LORENZELLI Lorenzo nato a PORTO RECANATI il 26/08/1916	LRNLNZ16M26G919F*	PROPRIETARIO P0ER 1/4 fino al 31/07/1974
4	LORENZELLI Luigi nato a SAN MINIATO il 19/05/1920	LRNLGU20E19I046V*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/07/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 24/07/1976		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnoli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN MINIATO (Codice: I046)**
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	**Foglio: 99 Particella: 59**

INTESTATO

1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 15/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	99	59		-	SEMINATIVO 4	1 25 40		Euro 19,43 L. 37.620	Euro 25,91 L. 50.160	VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/03/1999 n . 632 .1/1999 in atti dal 15/03/1999
Notifica						Partita	19662			
Annotazioni				DERIVA DAL NUM : 16						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 99 particella 7 - foglio 99 particella 16 - foglio 99 particella 17

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 99 particella 57 - foglio 99 particella 58 - foglio 99 particella 60 - foglio 99 particella 61

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 15586 .1/2006 in atti dal 28/12/2006 Repertorio n .: 27701 Rogante: ROMOLI ROBERTO Sede: FIRENZE COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 16/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REALFIN GROUP S.P.A. con sede in FIRENZE	02128430481	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2006 Voltura n . 3672 .1/2006 in atti dal 12/05/2006 (protocollo n . PI0050333) Repertorio n .: 26925 Rogante: ROMOLI ROBERTO Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 54 del 20/03/2006 CESSIONE DI AZIENDA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4319

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Situazione degli intestati dal 15/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE CENTRO TURISTICO IL PARADISO DELLA NATURA DI POZZOLI BRUNO E C con sede in SAN MINIATO	01335560502	fino al 18/05/1998
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/03/1999 n. 632.1/1999 in atti dal 15/03/1999		

Situazione degli intestati dal 18/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL CENTRO TURISTICO IL PARADISO DELLA NATURA con sede in SAN MINIATO	01335560502	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/03/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/1998 Voltura n . 2528 .1/1998 in atti dal 23/10/1999 (protocollo n . 34518) Repertorio n .: 34753 Rogante: CAMMUSO Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA del 03/06/1998 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 99 particella 7
- foglio 99 particella 16
- foglio 99 particella 17

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4820

Brugnoletti

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Contratto n. 977568

4821

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	☐
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	☐
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Complesso turistico	X

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	X
Altro_____	☐
Intero	X
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato ☐

b) quali di seguito specificati X

- concessione edilizia in data 31 ottobre 1995 n. 95/1361;
- denuncia di inizio attività in data 6 maggio 1998 n. 417;
- concessione edilizia in data n. 95//1326;
- denuncia di inizio attività in data 4 giugno 1998 n. 502;
- concessione edilizia in data 2 marzo 1999 n. 98/326;
- concessione in sanatoria in data 15 settembre 2005 n. 608/05;

Certificato di destinazione urbanistica allegato X

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

- 4822

COMUNE DI SAN MINIATO

Provincia di Pisa

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Unità Organizzativa Urbanistica

Rif. prot. n. 27099

San Miniato 16/11/2009

Oggetto: **Certificato di Destinazione Urbanistica**

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa Urbanistica del Comune di San Miniato, vista la richiesta inoltrata in data 03.11.2009 dal Sig. **Filippo Zabban** e acquisita agli atti al n. 27099 di prot., visti gli atti giacenti presso l'Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/ 2001

C E R T I F I C A

che il terreno posto nel Comune di San Miniato, contraddistinto al N.C.T. nel *foglio di mappa n. 99 dalle particelle n. 6, n,59, n.61*, e nel foglio di mappa n.93 dalla particella 197 ricade:

- nel Regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 21.04.2008, immediatamente eseguibile, ed efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 22 del 28.05.2008 dell'avviso di approvazione e rettifiche approvate con D.C.C n. 50 del 21.04.2008, esecutiva e D.C.C. n. 68 del 08/10/2008, esecutiva dal 11.11.2008, in area con la seguente destinazione urbanistica:

▪ **Territori Rurali**

In parte

Area a prevalente funzione agricola – Ambito Ec Colline Occidentali

in parte

Area a prevalente funzione agricola – Ambito Ec Colline Occidentali

APTR n. 29

come definita dalle norme tecniche di attuazione del suddetto Regolamento Urbanistico approvato.

NB: la verifica della prescrizione, da parte del Regolamento urbanistico (R.U.) approvato, di strumenti attuativi, deve essere effettuata prendendo a riferimento gli articoli delle N.T.A. del R.U. corrispondenti alle destinazioni su indicate.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per usi consentiti dalla legge.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00011275 00008621 UDBRPB01
00398373 14/10/2009 12:46:35
0001-00009 D7401C64A15311D7
IDENTIFICATIVO : 01082094227773
0 1 08 209427 277 3

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Saskia Cavazza)

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4823

ECOMAG

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00525 Validità 17 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	93	197	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Barbinaia - SAN MINIATO (PI) - Palazzina 1

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

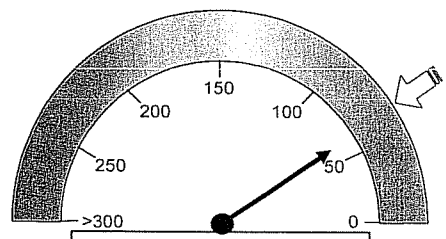
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Ggl

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

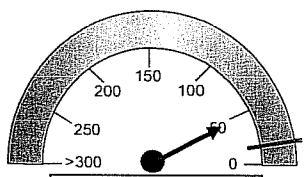
EMISSIONI DI CO2
13,96 kgCO2/(m3 anno)



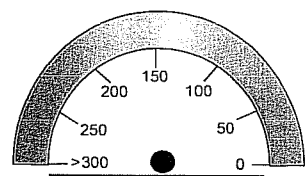
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
52,27 kWh/m3

PRESTAZIONE ENERGETICA
56,88 kWh/m3

limite di legge nuove costruzioni
15,06 kWh/m3

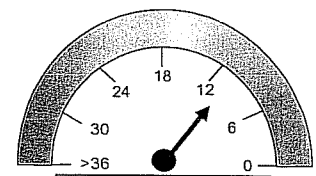


PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
46,63 kWh/m3



PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
10,25 kWh/m3

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LUCCA
A1885 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

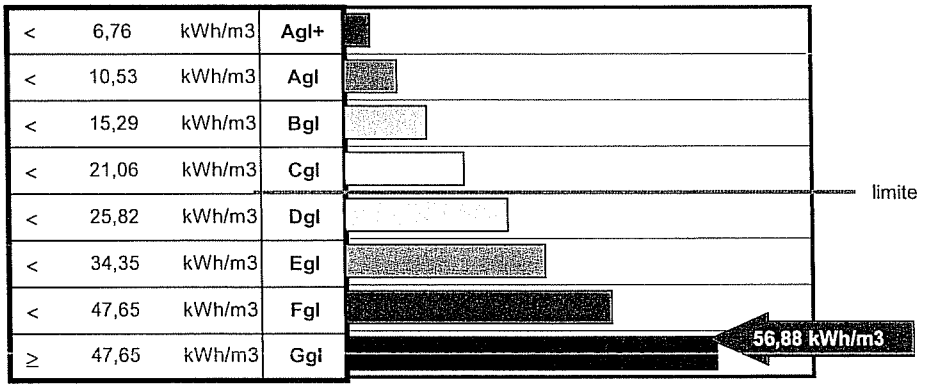
	Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)	sostituzione generatore di calore	52,27	9
2)	-	-	-
3)	-	-	-
	PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	52,27 kWh/m3 anno	9 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento [ ] Raffrescamento [X] Acqua calda sanitaria

NOTA2 (vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	1,62	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	46,63	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	15,06	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	31,85	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,683	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	10,25	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VERCELLI
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzina isolata		
Tipologia costruttiva	muratura portante non isolata, solai in legno non isolati		
Anno di costruzione	1998	Oggetto della cetificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	1387	Superficie utile (m2)	648
Superficie disperdente S (m2)	990	Zona climatica / GG	D / 1513
Rapporto S/V	0,7	Destinazione d'uso	E.1(3)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	1999	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	2 x 31	Combustibile	GPL
Acqua calda sanitaria	Tipologia	combinata a riscaldamento		
	Anno di installazione	1999	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	2 x 31	Combustibile	GPL
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
NOTA2 (vedi pag. 4)	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
A1695 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 10 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

[ ] Progetto energetico [X] Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 17 novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4827

ECOMAG

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00526 Validità 17 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	93	197	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Barbinaia - SAN MINIATO (PI) - Palazzina 2

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

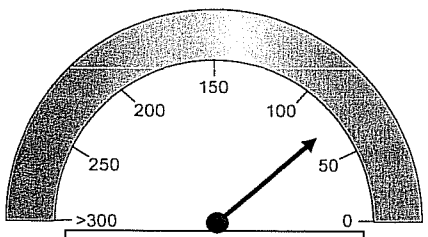
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Ggl

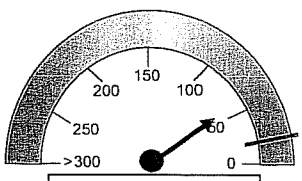
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
16,50 kgCO2/(m3 anno)

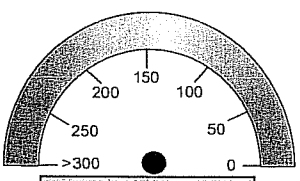


limite di legge nuove costruzioni
18,13 kWh/m3

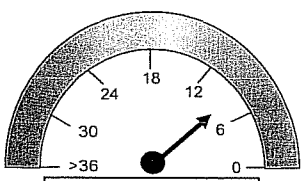
PRESTAZIONE ENERGETICA
67,24 kWh/m3



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
59,1 kWh/m3



PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
8,14 kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CAGLIARI
A1665 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi		Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)	sostituzione generatore di calore	61,75	12
2)	-	-	-
3)	-	-	-
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		- kWh/m3 anno	- (<10 anni)

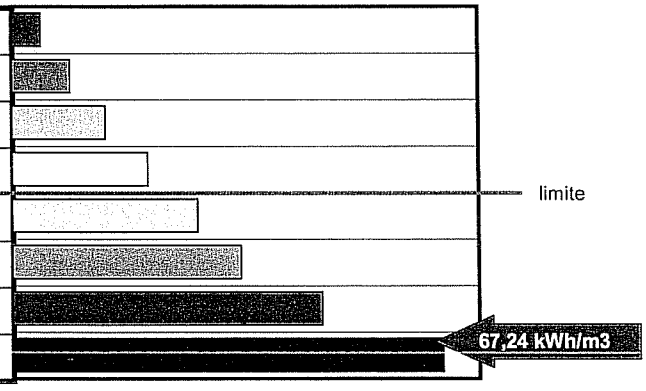
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento [ ] Raffrescamento [X] Acqua calda sanitaria

NOTA2 (vedi pag. 4)

<	7,53	kWh/m3	Agl+
<	12,07	kWh/m3	Agl
<	17,60	kWh/m3	Bgl
<	24,13	kWh/m3	Cgl
<	29,67	kWh/m3	Dgl
<	39,73	kWh/m3	Egl
<	55,33	kWh/m3	Fgl
≥	55,33	kWh/m3	Ggl



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	4,90	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	59,10	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	18,13	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	40,37	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,683	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	8,14	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

American Appraisal

ECOMAG

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzina isolata		
Tipologia costruttiva	muratura portante non isolata, solai in legno non isolati		
Anno di costruzione	1999	Oggetto della cetificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	291	Superficie utile (m2)	78
Superficie disperdente S (m2)	265	Zona climatica / GG	D / 1513
Rapporto S/V	0,9	Destinazione d'uso	E.1(3)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale murale		
	Anno di installazione	1999	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	23,2	Combustibile	GPL
Acqua calda sanitaria	Tipologia	combinata a riscaldamento		
	Anno di installazione	1999	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	23,2	Combustibile	GPL
Raffrescamento NOTA2 (vedi pag. 4)	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI TORINO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 10 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

[ ] Progetto energetico [X] Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 17 novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA LINEO
Silvio Capello
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4831

ECOMAG

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00527 Validità 17 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	99	61	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Barbinaia - SAN MINIATO (PI) - Palazzina 3

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

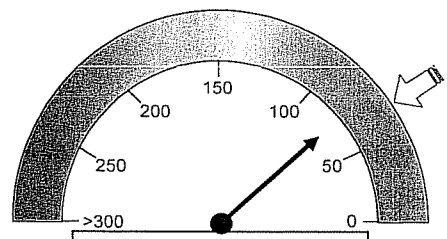
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Ggl

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

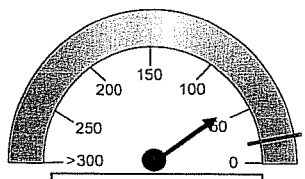
EMISSIONI DI CO2
16,93 kgCO2/(m3 anno)



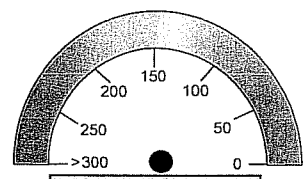
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
63,55 kWh/m3

limite di legge nuove costruzioni
17,60 kWh/m3

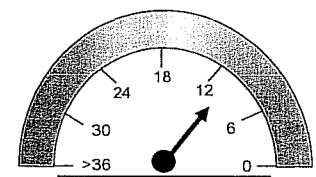
PRESTAZIONE ENERGETICA
69 kWh/m3



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
58,84 kWh/m3



PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
10,16 kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA
Dott. Ing. Silvio Capello
A1885

ECOMAG

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

	Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)	sostituzione generatore di calore	63,55	10
2)	-	-	-
3)	-	-	-
	PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	63,55 kWh/m3 anno	10 (<10 anni)

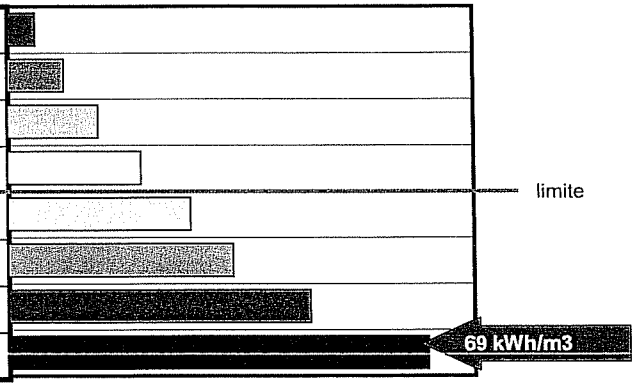
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento [ ] Raffrescamento [X] Acqua calda sanitaria

NOTA2 (vedi pag. 4)

<	7,40	kWh/m3	Agl+
<	11,80	kWh/m3	Agl
<	17,20	kWh/m3	Bgl
<	23,60	kWh/m3	Cgl
<	29,00	kWh/m3	Dgl
<	38,80	kWh/m3	Egl
<	54,00	kWh/m3	Fgl
≥	54,00	kWh/m3	Ggl



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	5,46	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	58,84	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	17,60	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	38,24	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,65	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	10,16	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzina isolata		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., muratura di mattoni semipieni non isolata, solai in legno non isolati		
Anno di costruzione	1999	Oggetto della cetificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	408	Superficie utile (m2)	104
Superficie disperdente S (m2)	354	Zona climatica / GG	D / 1513
Rapporto S/V	0,9	Destinazione d'uso	E.1(3)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale murale		
	Anno di installazione	1999	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	28,5	Combustibile	GPL
Acqua calda sanitaria	Tipologia	combinata a riscaldamento		
	Anno di installazione	1999	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	28,5	Combustibile	GPL
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
NOTA2 (vedi pag. 4)	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 10 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 17 novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Silvio Capello
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4835

ECOMAG

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00528 Validità 17 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	99	61	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Barbinaia - SAN MINIATO (PI) - Palazzina 4

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

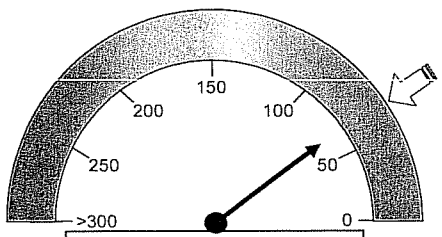
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Ggl

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

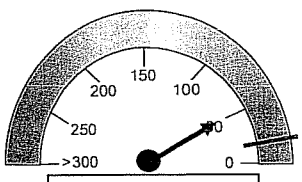
EMISSIONI DI CO2
15,02 kgCO2/(m3 anno)

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
56,42 kWh/m3

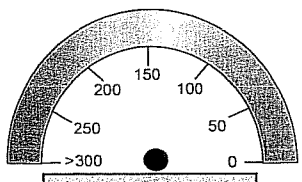


limite di legge nuove costruzioni
16,39 kWh/m3

PRESTAZIONE ENERGETICA
61,22 kWh/m3

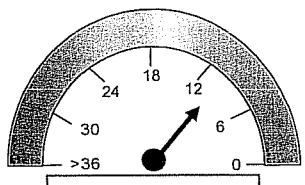


PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
51,31 kWh/m3



PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
9,91 kWh/m3

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1665 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

	Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)	sostituzione generatore di calore	56,42	7
2)	-	-	-
3)	-	-	-
	PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	56,42 kWh/m3 anno	7 (<10 anni)

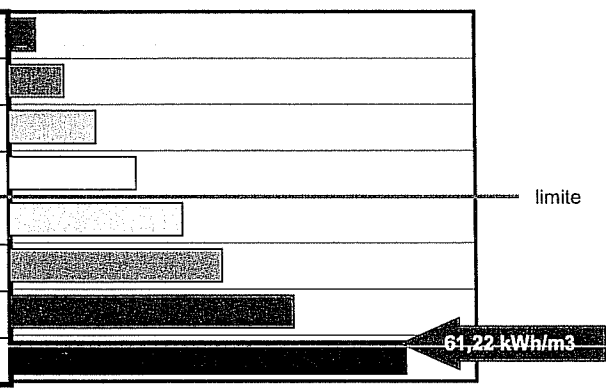
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento [ ] Raffrescamento [X] Acqua calda sanitaria

NOTA2 (vedi pag. 4)

<	7,10	kWh/m3	Agl+
<	11,19	kWh/m3	Agl
<	16,29	kWh/m3	Bgl
<	22,39	kWh/m3	Cgl
<	27,48	kWh/m3	Dgl
<	36,67	kWh/m3	Egl
<	50,96	kWh/m3	Fgl
≥	50,96	kWh/m3	Ggl



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	2,91	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	51,31	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	16,39	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	34,17	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,666	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	9,91	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzina isolata		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., muratura di mattoni semipieni non isolata, solai in legno non isolati		
Anno di costruzione	1998	Oggetto della cetificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	957	Superficie utile (m2)	270
Superficie disperdente S (m2)	760	Zona climatica / GG	D / 1513
Rapporto S/V	0,8	Destinazione d'uso	E.1(3)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale murale		
	Anno di installazione	1999	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	39,1	Combustibile	GPL
Acqua calda sanitaria	Tipologia	combinata a riscaldamento		
	Anno di installazione	1999	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	39,1	Combustibile	GPL
Raffrescamento NOTA2 (vedi pag. 4)	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. CUNEO
A1885 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 10 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 17 novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

Contratto n. 977585

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune GUIDONIA MONTECELIO

Provincia ROMA
Indirizzo Via Tiburtina Valeria N.188

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 9

Foglio 15 Mappale 328 Sub 504 Scheda Mq
Altri identificativi : D/4
Foglio 15 Mappale 402 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/4
Foglio 15 Mappale 328 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 15 Mappale 328 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 15 Mappale 328 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 15 Mappale 328 Sub 10 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 15 Mappale 328 Sub 12 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 15 Mappale 328 Sub 13 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 15 Mappale 328 Sub 15 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Via Tiburtina Valeria, proprietà Stradaioli od aventi causa da più lati, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **30/11/2006**
N.ro repertorio **47990/15483** Notaio **GIOVANNI GIULIANI**
Data trascrizione **05/12/2006**
N.ro generale **81198** N.ro particolare **47716**

nonchè

Data atto 28/06/2007
N.ro repertorio 49507/16168
Data trascrizione 04/07/2007
N.ro generale 53302 N.ro particolare 26178

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA e successiva PRECISAZIONE
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*IPOTECA VOLONARIA nn. 12787/3024 in data 26/03/2003 cancellata con annotamento nn. 26854/6258 del 02/04/2007.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 2

Indagine effettuata a partire dal 05/12/2006 fino alle date statuenti del 18/09/2009

data evasione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: LEF Foglio: 15 Particella: 402**

INTESTATI

1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420*	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969*	(1) Proprieta` per 1111/10000

Unità immobiliare dal 26/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**LEF**	**15**	**402**		**1**		**D/4**				**Euro 256.000,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2007 n . 49290 .1/2007 in atti dal 26/05/2007 (protocollo n . RM0636818) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA TIBURTINA VALERIA n. 188 piano: T-1-2-3;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**LEF**	**15**	**402**		**1**		**D/4**				**Euro 256.000,00**	FRAZIONAMENTO del 26/05/2006 n . 59552 .1/2006 in atti dal 26/05/2006 (protocollo n . RM0431732) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Indirizzo	, VIA TIBURTINA VALERIA n. 188 piano: T-1-2-3;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

4841

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Situazione degli intestati dal 28/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969	(1) Proprieta` per 1111/10000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 26178 .1/2007 in atti dal 05/07/2007 Repertorio n .: 49507 Rogante: GIULIANI GIOVANNI Sede: ROMA COMPRAVENDITA Rettifica la trasc . n .47716/2006		

Situazione degli intestati dal 28/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE ITALIAN HOSPITAL GROUP S.R.L. con sede in ROMA	09016181001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/06/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 26177 .1/2007 in atti dal 05/07/2007 Repertorio n .: 49507 Rogante: GIULIANI GIOVANNI Sede: ROMA COMPRAVENDITA**Rettifica la trasc . n .29208/2006		

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000 fino al 28/06/2007
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
5	NATEXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969	(1) Proprieta` per 1111/10000 fino al 28/06/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 47716 .1/2006 in atti dal 05/12/2006 Repertorio n .: 47990 Rogante: GIULIANI GIOVANNI Sede: ROMA COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc . n .26178/2007		

Situazione degli intestati dal 20/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE ITALIAN HOSPITAL GROUP S.R.L. con sede in ROMA	09016181001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 20/07/2006 Voltura n . 59631 .1/2006 in atti dal 07/08/2006 (protocollo n . RM0628998) Repertorio n .: 47211 Rogante: GIULIANI GIOVANNI Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 26/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALIAN HOSPITAL GROUP S.P.A. con sede in GUIDONIA MONTECELIO	06703461001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/07/2006
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 26/05/2006 n. 59552.1/2006 in atti dal 26/05/2006 (protocollo n. RM0431732) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI		

4842

Bugnatelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	LEF	15	328	503	1		D/4				Euro 463.160,00	VARIAZIONE del 21/03/2006 n . 27423 .1/2006 in atti dal 21/03/2006 (protocollo n . RM0222851) FUSIONE CON PARZ . VDE DA F2 A D04
Indirizzo	VIA TIBURTINA VALERIA n. 188 piano: T-1-2-3-S1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 21/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALIAN HOSPITAL GROUP S.P.A. con sede in GUIDONIA MONTECELIO	06703461001	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 21/03/2006 n. 27423.1/2006 in atti dal 21/03/2006 (protocollo n. RM0222851) FUSIONE CON PARZ. VDE DA F2 A D04		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 6
- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 8
- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 11
- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 14
- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 502
- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 18

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4843

Brugnatelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: LEF Foglio: 15 Particella: 328 Sub.: 505**

INTESTATI

1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420*	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969*	(1) Proprieta` per 1111/10000

Unità immobiliare dal 06/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**LEF**	**15**	**328**	**505**	**1**		**D/4**				**Euro 470.212,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2008 n . 101425 .1/2008 in atti dal 06/10/2008 (protocollo n . RM1245904) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA TIBURTINA VALERIA n. 188 piano: T-1-2-3-S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**LEF**	**15**	**328**	**505**	**1**		**D/4**				**Euro 470.212,00**	VARIAZIONE del 05/12/2007 n . 115180 .1/2007 in atti dal 05/12/2007 (protocollo n . RM1421336) MIGLIORE RAPPR . GRAFICA
Indirizzo				, VIA TIBURTINA VALERIA n. 188 piano: T-1-2-3-S1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

4844

Brugnatelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**LEF**	**15**	**328**	**505**	**1**		**D/4**				**Euro 470.212,00**	VARIAZIONE del 29/11/2007 n . 112923 .1/2007 in atti dal 29/11/2007 (protocollo n . RM1397090) DEM FRZ FUS CON PARZ . VDE F2 A D04
Indirizzo	, VIA TIBURTINA VALERIA n. 188 piano: T-1-2-3-S1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 29/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969	(1) Proprieta` per 1111/10000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/11/2007 n. 112923.1/2007 in atti dal 29/11/2007 (protocollo n. RM1397090) DEM FRZ FUS CON PARZ. VDE F2 A D04		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 7
- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 12
- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 15
- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 504

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnoletti

4845

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: LEF Foglio: 15 Particella: 328 Sub.: 506**

INTESTATI

1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420*	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969*	(1) Proprieta` per 1111/10000

Unità immobiliare dal 29/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**LEF**	**15**	**328**	**506**			**unità collabenti**					VARIAZIONE del 29/11/2007 n . 112923 .1/2007 in atti dal 29/11/2007 (protocollo n . RM1397090) DEM FRZ FUS CON PARZ . VDE F2 A D04
Indirizzo			VIA TIBURTINA VALERIA n. 188 piano: T-1-2-3-S1;									

Situazione degli intestati dal 29/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969	(1) Proprieta` per 1111/10000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/11/2007 n. 112923.1/2007 in atti dal 29/11/2007 (protocollo n. RM1397090) DEM FRZ FUS CON PARZ. VDE F2 A D04		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 7
- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 12
- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 15
- sezione urbana LEF foglio 15 particella 328 subalterno 504

4846

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnatelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: LEF Foglio: 15 Particella: 328 Sub.: 5**

INTESTATI

1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420*	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969*	(1) Proprieta` per 1111/10000

Unità immobiliare dal 13/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**LEF**	**15**	**328**	**5**			**unità collabenti**					VARIAZIONE del 13/03/2003 n . 10395 .1/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n . 213719) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE -OSPEDALE -CASA DI CURA
Indirizzo	VIA TIBURTINA VALERIA n. 15 piano: T-S1;											

Situazione degli intestati dal 28/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969	(1) Proprieta` per 1111/10000
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/06/2007 n. 100115.1/2007 in atti dal 29/11/2007 (protocollo n. RM1393762) ISTANZA 1393710/07		

Situazione degli intestati dal 28/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA LEASIG SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
3	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000 fino al 28/06/2007
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969	(1) Proprieta` per 1111/10000 fino al 28/06/2007

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4847

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2007 Voltura n . 62975 .1/2007 in atti dal 23/07/2007 (protocollo n . RM0891070) Repertorio n .: 49507 Rogante: NOT GIULIANI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 21336 del 03/07/2007 ATTO DI PRECISAZIONE

Situazione degli intestati dal 20/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALIAN HOSPITAL GROUP S.P.A. con sede in GUIDONIA MONTECELIO	06703461001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/06/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2003 Trascrizione n . 8514 .1/2003 in atti dal 27/03/2003 Repertorio n .: 64042 Rogante: DI LIZIA ANTONIO Sede: POTENZA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE RELIGIOSA SUORE ANCELLE DIVINA PROVVIDENZA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/03/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/03/2003 n . 10395 .1/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n . 213719) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE -OSPEDALE -CASA DI CURA		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/03/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**P**	**1716**	**1976**			B/					COSTITUZIONE del 22/03/1976 n . 1 .716/1976 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo	VIA TIBURTINA VALERIA n. 52;										
Notifica	-			**Partita**	1005661		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 11/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE RELIGIOSA SUORE ANCELLE DIVINA PROVVIDENZA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/03/2003
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 11/08/1999 Voltura n. 31328.1/1999 in atti dal 11/08/1999 ERR.INTESTAZ.		

Situazione degli intestati dal 22/03/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE RELIGIOSSA SUORE ANCELLE DIVINA PROVVIDENZA		fino al 11/08/1999
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/03/1976 n. 1.716/1976 in atti dal 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnoloeee

4848

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: LEF Foglio: 15 Particella: 328 Sub.: 9**

INTESTATI

1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420*	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969*	(1) Proprieta` per 1111/10000

Unità immobiliare dal 13/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**LEF**	**15**	**328**	**9**			**unità collabenti**					VARIAZIONE del 13/03/2003 n . 10395 .1/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n . 213719) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE -OSPEDALE -CASA DI CURA
Indirizzo	VIA TIBURTINA VALERIA n. 15 piano: T;											

Situazione degli intestati dal 28/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969	(1) Proprieta` per 1111/10000
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/06/2007 n. 100115.1/2007 in atti dal 29/11/2007 (protocollo n. RM1393762) ISTANZA 1393710/07		

Situazione degli intestati dal 28/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA LEASIG SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
3	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000 fino al 28/06/2007
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969	(1) Proprieta` per 1111/10000 fino al 28/06/2007

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4849

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2007 Voltura n . 62975 .1/2007 in atti dal 23/07/2007 (protocollo n . RM0891070) Repertorio n .: 49507 Rogante: NOT GIULIANI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 21336 del 03/07/2007 ATTO DI PRECISAZIONE

Situazione degli intestati dal 20/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALIAN HOSPITAL GROUP S.P.A. con sede in GUIDONIA MONTECELIO	06703461001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/06/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2003 Trascrizione n . 8514 .1/2003 in atti dal 27/03/2003 Repertorio n .: 64042 Rogante: DI LIZIA ANTONIO Sede: POTENZA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE RELIGIOSA SUORE ANCELLE DIVINA PROVVIDENZA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/03/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/03/2003 n . 10395 .1/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n . 213719) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE -OSPEDALE -CASA DI CURA		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/03/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**P**	**1716**	**1976**			B/					COSTITUZIONE del 22/03/1976 n . 1 .716/1976 in atti dal 30/06/1987

Indirizzo	VIA TIBURTINA VALERIA n. 52;				
Notifica	-	**Partita**	1005661	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 11/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE RELIGIOSA SUORE ANCELLE DIVINA PROVVIDENZA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/03/2003
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 11/08/1999 Voltura n. 31328.1/1999 in atti dal 11/08/1999 ERR.INTESTAZ.		

Situazione degli intestati dal 22/03/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE RELIGIOSSA SUORE ANCELLE DIVINA PROVVIDENZA		fino al 11/08/1999
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/03/1976 n. 1.716/1976 in atti dal 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnoli

4850

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: LEF Foglio: 15 Particella: 328 Sub.: 10**

INTESTATI

1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420*	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969*	(1) Proprieta` per 1111/10000

Unità immobiliare dal 13/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**LEF**	**15**	**328**	**10**			**unità collabenti**					VARIAZIONE del 13/03/2003 n . 10395 .1/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n . 213719) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE -OSPEDALE -CASA DI CURA
Indirizzo	VIA TIBURTINA VALERIA n. 15 piano: T;											

Situazione degli intestati dal 28/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969	(1) Proprieta` per 1111/10000
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/06/2007 n. 100115.1/2007 in atti dal 29/11/2007 (protocollo n. RM1393762) ISTANZA 1393710/07		

Situazione degli intestati dal 28/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA LEASIG SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
3	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000 fino al 28/06/2007
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969	(1) Proprieta` per 1111/10000 fino al 28/06/2007

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) -(MZZMRT

4851

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2007 Voltura n . 62975 .1/2007 in atti dal 23/07/2007 (protocollo n . RM0891070) Repertorio n .: 49507 Rogante: NOT GIULIANI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 21336 del 03/07/2007 ATTO DI PRECISAZIONE

Situazione degli intestati dal 20/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALIAN HOSPITAL GROUP S.P.A. con sede in GUIDONIA MONTECELIO	06703461001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/06/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2003 Trascrizione n . 8514 .1/2003 in atti dal 27/03/2003 Repertorio n .: 64042 Rogante: DI LIZIA ANTONIO Sede: POTENZA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE RELIGIOSA SUORE ANCELLE DIVINA PROVVIDENZA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/03/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/03/2003 n . 10395 .1/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n . 213719) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE -OSPEDALE -CASA DI CURA		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/03/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**P**	**1716**	**1976**			B/					COSTITUZIONE del 22/03/1976 n . 1 .716/1976 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo	VIA TIBURTINA VALERIA n. 52;										
Notifica	-			**Partita**	1005661		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 11/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE RELIGIOSA SUORE ANCELLE DIVINA PROVVIDENZA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/03/2003
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 11/08/1999 Voltura n. 31328.1/1999 in atti dal 11/08/1999 ERR.INTESTAZ.		

Situazione degli intestati dal 22/03/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE RELIGIOSSA SUORE ANCELLE DIVINA PROVVIDENZA		fino al 11/08/1999
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/03/1976 n. 1.716/1976 in atti dal 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnaferri

4852

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: LEF Foglio: 15 Particella: 328 Sub.: 13**

INTESTATI

1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420*	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969*	(1) Proprieta` per 1111/10000

Unità immobiliare dal 13/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**LEF**	**15**	**328**	**13**			**unità collabenti**					VARIAZIONE del 13/03/2003 n . 10395 .1/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n . 213719) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE -OSPEDALE -CASA DI CURA
Indirizzo	VIA TIBURTINA VALERIA n. 15 piano: T;											

Situazione degli intestati dal 28/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 2222/10000
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 2222/10000
3	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprieta` per 2222/10000
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969	(1) Proprieta` per 1111/10000
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/06/2007 n. 100115.1/2007 in atti dal 29/11/2007 (protocollo n. RM1393762) ISTANZA 1393710/07		

Situazione degli intestati dal 28/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA LEASIG SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
2	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
3	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta` per 2223/10000 fino al 28/06/2007
4	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 28/06/2007
5	NATIXIS LEASE S.A. con sede in FRANCIA	04941290969	(1) Proprieta` per 1111/10000 fino al 28/06/2007

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnarelli

4853

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2007 Voltura n . 62975 .1/2007 in atti dal 23/07/2007 (protocollo n . RM0891070) Repertorio n .: 49507 Rogante: NOT GIULIANI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 21336 del 03/07/2007 ATTO DI PRECISAZIONE

Situazione degli intestati dal 20/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALIAN HOSPITAL GROUP S.P.A. con sede in GUIDONIA MONTECELIO	06703461001	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/06/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2003 Trascrizione n . 8514 .1/2003 in atti dal 27/03/2003 Repertorio n .: 64042 Rogante: DI LIZIA ANTONIO Sede: POTENZA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE RELIGIOSA SUORE ANCELLE DIVINA PROVVIDENZA		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 20/03/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/03/2003 n . 10395 .1/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n . 213719) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE -OSPEDALE -CASA DI CURA		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/03/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**P**	**1716**	**1976**			B/					COSTITUZIONE del 22/03/1976 n . 1 .716/1976 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo	VIA TIBURTINA VALERIA n. 52;										
Notifica	-			**Partita**	1005661		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 11/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE RELIGIOSA SUORE ANCELLE DIVINA PROVVIDENZA		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/03/2003
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 11/08/1999 Voltura n. 31328.1/1999 in atti dal 11/08/1999 ERR.INTESTAZ.		

Situazione degli intestati dal 22/03/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE RELIGIOSSA SUORE ANCELLE DIVINA PROVVIDENZA		fino al 11/08/1999
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/03/1976 n. 1.716/1976 in atti dal 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnaselli

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	☐
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	☐
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro: complesso ospedaliero	x

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	x
Altro_____	☐
Intero	☐
Quota indivisa pari a 22,22/100 (ventidue virgola ventidue centesimi)	x

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato	☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967	x
Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate	
a) quali indicati in allegato	☐
b) quali di seguito specificati	x

Licenza edilizia n. 5, in data 19 gennaio 1972;
Licenza edilizia in variante n. 67, in data 9 marzo 1973;
Denuncia di inizio attività n. 17142, in data 30 maggio 2002;
Permesso di costruire n. 29, in data 27 gennaio 2004;
Permesso di costruire n. 30, in data 27 gennaio 2004;
Permesso di costruire n. 31, in data 27 gennaio 2004;
Denuncia di inizio attività n. 50136, in data 8 luglio 2004;
Denuncia di inizio attività n. 59607, in variante alla precedente, in data 8 settembre 2004;
Denuncia di inizio attività n. 47469, in data 28 giugno 2006.
Denuncia di inizio attività n. 60380, in data 5 agosto 2009.
Inoltre, per la realizzazione di un impianto di depurazione biologica, è stata presentata al comune di Guidonia Montecelio domanda di permesso di costruire in data 22 ottobre 2007 protocollata col n. 81071, con riferimento alla quale non risulta ancora rilasciato alcun provvedimento.

Certificato di destinazione urbanistica allegato	x
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____	☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

4857

Comune di Guidonia Montecelio

(Provincia di Roma)

AREA IV^ URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Vista la domanda del notaio Filippo Zabban
presentata in data 26-10-2009 protocollo n. 79777

CERTIFICA

che il terreno sito nel Comune di Guidonia Montecelio, distinto in catasto al foglio 15 Sezione Le fosse, particelle 328-358-402

RICADE

In zona F sottozona F5 di P.R.G. con destinazione: servizi privati, parte del terreno è interessato dalla fascia di rispetto della viabilità autostradale A1/A2 (Fiano S. Cesareo) e fascia di rispetto S.S. Tiburtina Valeria.
Da P.R.G. nella zona F5 è previsto: Indice edificabile fondiario di mc/mq 2,00, sono ammesse residenze fino ad un massimo del 20% della cubatura totale ammessa.
Per l'edificazione su zone superiori a 2 ettari è necessario un progetto planovolumetrico di lottizzazione, oggetto di convenzione.

Il P.R.G. è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 430 del 10-02-1976.
Il terreno non è interessato dai vincoli del Decreto Legislativo 42/04.
Parte della particella 402 è inclusa nel Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con Delibera n° 556/07 ed è individuato come beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici con relativa fascia di rispetto di metri 100,00.
E' incluso nel Piano Territoriale Provinciale Generale adottato con Delibera di Consiglio Provinciale n° 34 del 24-07-2009.
Il terreno non è interessato dai vincoli delle seguenti Leggi: L.1497/39, L.1089/39, L.431/85, Decreto Lgs. 490/99 e Decreto Lgs. 42/04.
Sono fatti salvi eventuali vincoli Statali Regionali e di ogni altro genere.
Il presente si rilascia ai sensi dell' art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Guidonia li 10-11-2009

Il Dirigente
Ing. Umberto Ferrucci

Prot. di uscita n° 85057
Del 12-11-2009

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 977703

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LONGARONE

Provincia BELLUNO
Indirizzo Via Villanova

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
Foglio 36 Mappale 433 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/1

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Confini noti ai Comparenti che mi dispensano dall'indicarli.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **20/12/2006**
N.ro repertorio **10921/4618** Notaio **CHIARELLI LORENZO**
Data trascrizione **05/01/2007**
N.ro generale **184** N.ro particolare **154**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
* Ipoteca volontaria iscritta in data 23/12/1999 ai nn.14336/2191 cancellata con annotamento presentato il 27/02/2007 n.2942/378

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

4860

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: BELLUNO

Indagine effettuata a partire dal 05/01/2077 fino alle date statuenti del 21/09/2009

data evasione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di LONGARONE (Codice: E672)**
	Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 36 Particella: 433**

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 28/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		36	433				D/1				Euro 31.865,39 L. 61.700.000	CLASSAMENTO del 28/05/1998 n . 2483 .2/1998 in atti dal 15/07/1998

Indirizzo	VIA VILLANOVA n. 2 piano: T-1;				
Notifica	4300/1998	**Partita**	1000558	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		36	433				D/1				L. 46.000.000	VARIAZIONE del 28/05/1998 n . 2483 .1/1998 in atti dal 28/05/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI APPARTAMENTO UFFICI

Indirizzo	, VIA VILLANOVA n. 2 piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	1000558	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		36	433									AMPLIAMENTO del 15/12/1989 n . B3711/1989 in atti dal 22/11/1991 AMPLIAMEN ,

Indirizzo	, ZONA INDUSTRIALE n. 14;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnatelli

4861

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Notifica	-	**Partita**	1000558	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 20/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 154 .1/2007 in atti dal 08/01/2007 Repertorio n .: 10921 Rogante: CHIARELLI LORENZO Sede: BELLUNO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE AREA S.R.L. con sede in LONGARONE	00943550251	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/12/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2004 Trascrizione n . 300 .1/2005 in atti dal 17/01/2005 Repertorio n .: 22617 Rogante: PIANCA ALBERTA Sede: VITTORIO VENETO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

Situazione degli intestati dal 21/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A. & G. S.P.A. con sede in LONGARONE	00971510250	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/12/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2002 Trascrizione n . 807 .1/2003 in atti dal 21/01/2003 Repertorio n .: 513 Rogante: DE CARLO SABBY Sede: LONGARONE CONFERIMENTO IN SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 15/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARREDOGEL LONGARONE SPA con sede in LONGARONE	00230970253	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/12/2002
DATI DERIVANTI DA	AMPLIAMENTO del 15/12/1989 n. B3711/1989 in atti dal 22/11/1991 AMPLIAMEN,		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		36	433 480				D/1				L. 36.080	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA VILLANOVA piano: T-1;											
Notifica	-				**Partita**	1559		**Mod.58**	-			

4862

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARREDOGEL LONGARONE SPA con sede in LONGARONE	00230970253	fino al 15/12/1989
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/1987 Voltura n . 1359 .1/1989 in atti dal 06/08/1990 Repertorio n .: 15222 Rogante: A .CALCAGNO Sede: PIEVE DI CADORE Registrazione: Volume: 1 n: 172 del 20/02/1987		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARREDOGEL S.R.L. CON SEDE IN LONGARONE		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 23/01/1987
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4863

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnatelli

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	☐
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	X
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro _____	☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	X
Altro _____	☐
Intero	X
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato ☐

b) quali di seguito specificati X

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Longarone in data 20 giugno 1978 n. 46;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Longarone in data 9 gennaio 1981 n. 46;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Longarone in data 13 ottobre 1986 n. 737;
- dichiarazione di agibilità e uso rilasciata dal Comune di Longarone in data 22 febbraio 1991 pratica n. 737/1;

Certificato di destinazione urbanistica allegato X

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

- con gli oneri e le prescrizioni derivanti dalla costituzione di servitù a favore dell'ENEL (vano ad uso cabina) e relativa servitù di passaggio di condutture elettriche di cui all'atto a rogito dr. Augusto Vallunga in data 21 dicembre 1979, n. 7257 e trascritto a Belluno il 18 gennaio 1980 ai n.ri 501/464;

4866

COMUNE DI LONGARONE

Provincia di Belluno

c.a.p. 32013 - ☎ (0437) 771841 - fax 771445
c.f. 00206890253

Prot. n° 12327

Longarone, 04.11.2009

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Su richiesta del Notaio Filippo Zabban in data 02.11.2009;
visti gli atti d'Ufficio;

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
EDILIZIA ED ECOLOGIA

C E R T I F I C A
ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n° 380

che il mappale n° 433 del foglio n° 36 risulta destinato dal vigente Piano Regolatore Generale a zona D1-I " Industriale " di cui all'art. 14 delle vigenti norme tecniche di attuazione .

IL RESPONSABILE AREA
URBANISTICA EDILIZIA ECOLOGIA
(per. ind. Mauro SACCHET)

COMUNE DI LONGARONE ★ Belluno ★

4867

Contratto n. 977828

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BAGNI DI LUCCA

Provincia LUCCA
Indirizzo Via Letizia N.24/26

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 99 Mappale 534 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : C/3
Foglio 99 Mappale 996 Sub Scheda Mq 520
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante nel complesso con Via Letizia, fiume Lima, restanti beni della parte venditrice, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **31/01/2007**
N.ro repertorio **31814/7218** Notaio **DE LUCA VINCENZO**
Data trascrizione **28/02/2007**
N.ro generale **4506** N.ro particolare **2501**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 13/09/2003 AI NN.15665/3425 CANCELLATA TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IN DATA 11/04/2007 AI NN.8208/1787.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: LUCCA

Indagine effettuata a partire dal 28/02/2007 **fino alle date statuenti del** 18/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di BAGNI DI LUCCA (Codice: A560)**
	Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 99 Particella: 534**

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 20/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		99	534				C/3	8	326 m²		Euro 757,64	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2007 n . 13678 .1/2007 in atti dal 20/09/2007 (protocollo n . LU0190413) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA LETIZIA n. 24 n. 26 piano: S1-T;				
Notifica	in corso con prot. LU0191916/2007 del 24/09/2007	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		99	534				C/3	8	290 m²		Euro 673,98	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 19/12/2006 n . 21879 .1/2006 in atti dal 19/12/2006 (protocollo n . LU0184721) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo	, VIA LETIZIA n. 24 n. 26 piano: S1-T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

1

4869

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnoli

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		99	534				C/3	8	290 m²		Euro 673,98 L. 1.305.000	VARIAZIONE del 18/12/2000 n . 8098 .1/2001 in atti dal 25/10/2001 (protocollo n . 00264284) RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO

Indirizzo	, VIA LETIZIA n. 24/26 piano: T-S1;				
Notifica	279408/2001	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		99	534				C/3	6	290 m²		L. 928.000	VARIAZIONE del 18/12/2000 n . 6575 .1/2000 in atti dal 18/12/2000 (protocollo n . 264284) CAMBIO DEST . E FRAZIONAMENTO

Indirizzo	, VIA LETIZIA n. 24/26 piano: T-S1;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 31/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 2501 .1/2007 in atti dal 01/03/2007 Repertorio n .: 31814 Rogante: DE LUCA VINCENZO Sede: BORGO A MOZZANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 16/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRONI Aldo nato a BAGNI DI LUCCA il 22/07/1942	PTRLDA42L22A560M*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/2001 Voltura n . 89580 .1/2001 in atti dal 24/05/2001 (protocollo n . 137758) Repertorio n .: 18235 Rogante: NOT . DE STEFANO Sede: BAGNI DI LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 999999 n: 9999999 del 01/03/2001		

Situazione degli intestati dal 18/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MADEDDU Luigia nata a CAGLIARI il 15/12/1924	MDDLGU24T55B354H*	(1) Proprieta` fino al 16/02/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 18/12/2000 n. 6575.1/2000 in atti dal 18/12/2000 (protocollo n. 264284) CAMBIO DEST. E FRAZIONAMENTO		

4870

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		99	514 534				D/1					Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA LETIZIA n. 20 piano: PT-1-2;				
Notifica	-	**Partita**	2033	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MADEDDU Luigia nata a CAGLIARI il 15/12/1924	MDDLGU24T55B354H*	(1) Proprieta' fino al 18/12/2000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/01/1974 n . 209116 .1/2000 in atti dal 18/12/2000 (protocollo n . 264284) Repertorio n .: 93 Rogante: GIUDICE TRIBUNALE Sede: LUCCA DECRETO DI TRASFERIMENTO (PREALLINEAMENTO)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/07/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTRUCCI Franca nata a BAGNI DI LUCCA il 14/08/1929	CNTFNC29M54A560V*	(1) Proprieta' fino al 19/01/1974
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/1968 Voltura n . 69/1969 in atti dal 24/02/1998 Repertorio n .: 11158 Rogante: LEVI A Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA del 11/10/1968 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTRUCCI LUIGI.DI DANTE		fino al 18/07/1968
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

1871

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnoli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di BAGNI DI LUCCA (Codice: A560)**
	Provincia di LUCCA
Catasto Terreni	**Foglio: 99 Particella: 996**

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	99	996		-	SEMINATIVO 3	05 20		Euro 0,94 L. 1.820	Euro 0,81 L. 1.560		Impianto meccanografico del 15/05/1975
Notifica						Partita	2225				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 2501 .1/2007 in atti dal 01/03/2007 Repertorio n .: 31814 Rogante: DE LUCA VINCENZO Sede: BORGO A MOZZANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 16/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRONI Aldo nato a BAGNI DI LUCCA il 22/07/1942	PTRLDA42L22A560M*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/2001 Voltura n . 89580 .1/2001 in atti dal 24/05/2001 (protocollo n . 137760) Repertorio n .: 18235 Rogante: NOT . DE STEFANO Sede: BAGNI DI LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 999999 n: 9999999 del 01/03/2001		

Situazione degli intestati dal 29/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRONI Aldo nato a BAGNI DI LUCCA il 22/07/1942	PTRLDA42L22A560M*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/02/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2000 Voltura n . 10517 .1/2001 in atti dal 08/03/2001 (protocollo n . 69812) Repertorio n .: 17835 Rogante: DE STEFANO Sede: BAGNI DI LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 999999 n: 9999999 del 18/12/2000		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnatelli

1

4872

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione degli intestati dal 21/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRONI Aldo nato a BAGNI DI LUCCA il 22/07/1942	PTRLDA42L22A560M*	(1) Proprieta` per 3/4 fino al 29/11/2000
2	PETRONI Franca nata a BAGNI DI LUCCA il 13/02/1946	PTRFNC46B53A560A*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 29/11/2000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/09/1999 Voltura n . 33025 .1/2001 in atti dal 05/04/2001 (protocollo n . 95482) Repertorio n .: 17298 Rogante: PETRONI Sede: BAGNI DI LUCCA		

Situazione degli intestati dal 26/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTI Aimone Giorgio Vince nato a BAGNI DI LUCCA il 07/03/1940	BTTMGR40C07A560Y	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 21/09/1999
2	BETTI Mafalda nata a BAGNI DI LUCCA il 22/09/1937	BTTMLD37P62A560W*	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 21/09/1999
3	BETTI Maria Pia nata a BAGNI DI LUCCA il 15/03/1936	BTTMRP36C55A560U*	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 21/09/1999
4	MOSCHINI Iva nata a BORGO A MOZZANO il 27/07/1913	MSCVIA13L67B007A*	(1) Proprieta` per 3/9 fino al 21/09/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/05/1981 Voltura n. 23482 in atti dal 15/11/1985 Registrazione: UR Sede: PESCIA Volume: 37 n: 98 del 02/11/1981		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MADEDDU Luigia nata a CAGLIARI il 15/12/1924	MDDLGU24T55B354H*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 26/05/1981
2	ROSSELLINI Edoardo nato a PONTE BUGGIANESE il 18/03/1927		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 26/05/1981
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/10/1974 Voltura n . 53684 in atti dal 14/11/1985 Repertorio n .: 158 Rogante: LENZI C Sede: PESCIA Registrazione: UR Sede: PESCIA Volume: 214 n: 2611 del 25/10/1974		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 01/01/1908	BTTFBA08A01A560Q*	fino al 17/10/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/05/1975		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4873

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Contratto n. 977828

4874

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	☐
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	X
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro	☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	X
Altro	☐
Intero	X
Quota indivisa pari a	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato	X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967	X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato	☐
b) quali di seguito specificati	X

denuncia di inizio attività presentata al Comune di Bagni di Lucca in data 10 luglio 2001 n. 16.215 di protocollo e successiva variante in data 8 gennaio 2002 n. 326;

Certificato di destinazione urbanistica allegato	X
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____	☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica	☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita	☐

PRECISAZIONI

4875

COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

Provincia di Lucca

Ufficio Tecnico – U.O. Urbanistica

COMUNE DI BAGNI DI LUCCA
Prot. N. 0025896 U 13/11/2009
Cla: 14.4

Rif. 25684

A seguito di richiesta presentata in data 11 novembre 2009 dal Notaio Filippo Zabban, con studio in Milano, Via Metastasio, n.c. 5, in qualità di Notaio incaricato;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 6/6/01 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 749 del 6/07/1998 e le successive varianti allo stesso;
Visti gli atti giacenti presso questo Ufficio;
Il sottoscritto Responsabile Area Tecnica,

CERTIFICA

Che i beni immobili siti in questo Comune e sottoelencati hanno le seguenti destinazioni:

Foglio	MAPPALE	DESTINAZIONE
99	534-996	Parco Fluviale

Nelle sopracitate zone sono consentiti interventi di cui all'allegato 1) al presente certificato.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Bagni di Lucca, 13 novembre 2009

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Dott. Arch. Paolo Tronci)

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00011275 00008621 WOBRP001
00398345 14/10/2009 11:44:24
0001-00009 AA3822F3F4C0C7A6D
IDENTIFICATIVO : 01082094273057
0 1 08 209427 305 7

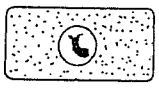
COMUNE DI BAGNI DI LUCCA - Ufficio Tecnico

AM/gm

Art. 38

AREA DESTINATA A PARCO FLUVIALE

Rappresentazione grafica:



Tale classificazione determina la possibilità di attrezzare un' area ai fini di uso pubblico e sociale lungo le sponde del fiume Lima.

le attrezzature previste dovranno essere compatibili con i livelli di piena del fiume e comunque non potranno essere costruite nelle fasce di terreno soggette a Parco fluviale strutture fisse al suolo, o piantumazioni che possono in qualche modo diminuire l'eventuale deflusso delle acque.

Potranno essere posate strutture di arredo, percorsi pedonali (anche pavimentazioni), attrezzature per il gioco dei bambini e vegetazioni indigene del luogo, nel rispetto della D.C.R. 230/94.

All. 1)

COMUNE DI BAGNI DI LUCCA Ufficio Tecnico

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4877

ECOMAG

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00533 Validità 18 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	99	534	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Letizia, n. 24-26 - BAGNI DI LUCCA (LU)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

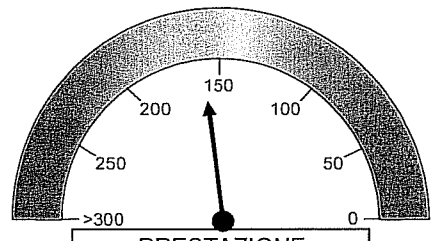
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Ggl

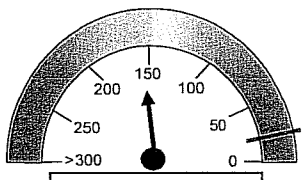
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
63,84 kgCO2/(m3 anno)

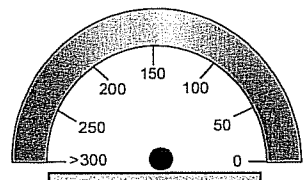


limite di legge nuove costruzioni
19,47 kWh/m3

PRESTAZIONE ENERGETICA
162,15 kWh/m3

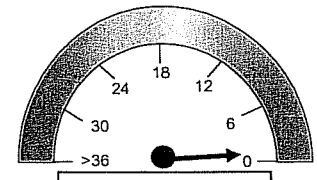


PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
161,51 kWh/m3



PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0,64 kWh/m3

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO

ECOMAG

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione dell'assenza dell'impianto di climatizzazione invernale, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

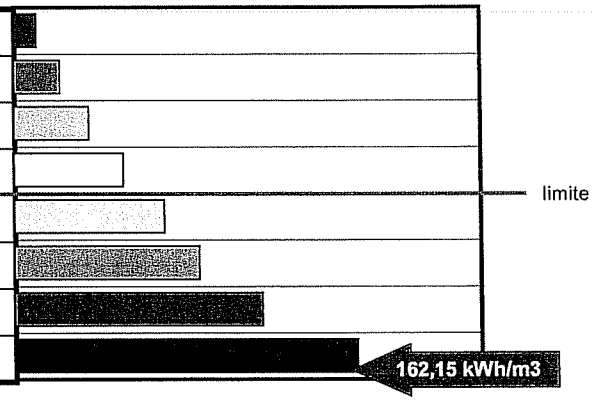
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento

[ ] Raffrescamento NOTA2 (vedi pag. 4)

[X] Acqua calda sanitaria

<	7,87	kWh/m3	Agl+
<	12,74	kWh/m3	Agl
<	18,61	kWh/m3	Bgl
<	25,47	kWh/m3	Cgl
<	31,34	kWh/m3	Dgl
<	42,08	kWh/m3	Egl
<	58,68	kWh/m3	Fgl
≥	58,68	kWh/m3	Ggl



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	2,69	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	161,51	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	19,47	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	62,99	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,39	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,64	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO

ECOMAG

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato in linea		
Tipologia costruttiva	muratura portante non isolata, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	anni '50	Oggetto della cetificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	1673	Superficie utile (m2)	301
Superficie disperdente S (m2)	1144	Zona climatica / GG	E / 2227
Rapporto S/V	0,7	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	assente		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Tipologia	assente		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento NOTA2 (vedi pag. 4)	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1686 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 11 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

[ ] Progetto energetico [X] Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 18 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI CUNEO

Silvio Capello

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

4881

Contratto n. 978115

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	ROMA
Provincia	ROMA
Indirizzo	Piazza Del Sole

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 864 Mappale 868 Sub 501 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante con appartamento int. n.1 scala B, vano scala - ascensore B e distacco

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **24/04/2007**
N.ro repertorio **58150/15237** Notaio **GISOLFI ITALO**
Data trascrizione **02/05/2007**
N.ro generale **84830** N.ro particolare **29146**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
* Ipoteca volontaria n.93017/24789 del 06/12/2000 - da cui l'immobile è stato svincolato con annotamento n.84887/34783 del 02/05/2007

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1

Indagine effettuata a partire dal 02/05/2007 **fino alle date statuenti del** 18/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 864 Particella: 868 Sub.: 501**

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 05/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		864	868	501	6		C/1	11	83 m²		Euro 3.159,22 L. 6.117.100	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/11/1996 n . 119920 .1/1996 in atti dal 29/04/1999

Indirizzo	PIAZZA DEL SOLE n. 14 n. 18 piano: T interno: 31 edificio: B;				
Notifica	-	**Partita**	600292	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 24/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 29146 .1/2007 in atti dal 03/05/2007 Repertorio n .: 58150 Rogante: GISOLFI ITALO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 20/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EUROPSTAR DEL DOTT. DARIO MAURO & C. S.A.S. con sede in TERNI	00685580557	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 24/04/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2005 Trascrizione n . 103543 .1/2005 in atti dal 16/01/2006 Repertorio n .: 13063 Rogante: CLERICO` VINCENZO Sede: TERNI FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE		

Situazione degli intestati dal 19/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUNTORENT - S.R.L. con sede in TERNI	01226470555	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/12/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2001 Trascrizione n . 73485 .1/2001 in atti dal 26/06/2002 Repertorio n .: 93176 Rogante: MAZZA DR . PIETRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

4283

Brugnatelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Situazione degli intestati dal 05/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARSITALIA S.R.L. con sede in ROMA	08077910589	(1) Proprieta` fino al 19/12/2001
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/11/1996 n. 119920.1/1996 in atti dal 29/04/1999		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 864 particella 868 subalterno 11
- foglio 864 particella 868 subalterno 147

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4884

Bruguoffelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	x
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	☐
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro	☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	x
Altro	☐
Intero	x
Quota indivisa pari a	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato	☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967	☐
Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate	
a) quali indicati in allegato	x
b) quali di seguito specificati	☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato	☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data--- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto	☐
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica	☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita	☐

PRECISAZIONI

Articolo 8)-Parte venditrice, come sopra rappresentata, da me Notaio resa edotta e consapevole delle sanzioni penali di cui alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità, a norma delle Leggi 28 febbraio 1985 n. 47, 23 dicembre 1994 n. 724 e 23 dicembre 1996 n. 662 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e di ogni altra disposizione di legge vigente in materia edilizia, dichiara: che l'immobile alienato è stato edificato in virtù di concessioni edilizie del 16 marzo 1990 protocollo n. 536/C, del 15 gennaio 1991 protocollo n. 28/C e del 26 settembre 1991 protocollo n. 1403/C, e successive varianti del 18 novembre 1993 protocollo n: 943/C e del 5 novembre 1996 protocollo n. 1199/C, provvedimenti tutti rilasciati dal Comune di Roma; che l'immobile alienato è stato dichiarato abitabile con provvedimento del Comune di Roma n. 98 del 30 maggio 1995; che per lo stesso immobile non sono stati commessi abusi edilizi né sono stati adottati provvedimenti urbanistici sanzionatori di alcun genere; e che pertanto alla data odierna l'immobile in oggetto è conforme alla normativa urbanistica.----------

Contratto n. 978461

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LA SPEZIA

Provincia LA SPEZIA
Indirizzo Via Vittorio Locchi N.9-11-13-17

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
Foglio 38 Mappale 173 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6 - GRAFFATO CON MAPPALE 74

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: aria della predetta via Locchi, corte dei venditori, aventi causa da Turchi, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **22/03/2007**
N.ro repertorio **445/275** Notaio **Stefano PUCCINI**
Data trascrizione **23/03/2007**
N.ro generale **2592** N.ro particolare **1654**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: LA SPEZIA

Indagine effettuata a partire dal 23/03/2007 **fino alle date statuenti del** 21/09/2009

data evasione

Data: 20/11/2009 - Ora: 10.03.22

Visura storica per immobile

Visura n.: 538030 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di LA SPEZIA (Codice: E463)**
	Provincia di LA SPEZIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 38 Particella: 173 Sub.: 1**

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		38	74 173	1	1		C/6	2	328 m²		**Euro 2.117,47** **L. 4.100.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA VITTORIO LOCCHI n. 9 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 38 - Particella 73
Sezione - Foglio 38 - Particella 74

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		38	74 173	1	1		C/6	2	328 m²		**L. 9.151**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA VITTORIO LOCCHI n. 9 piano: T;											

4839

Situazione degli intestati dal 22/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 1654 .1/2007 in atti dal 26/03/2007 Repertorio n .: 445 Rogante: PUCCINI STEFANO Sede: VEZZANO LIGURE COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Situazione degli intestati dal 12/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PICCHIO' Giacomo nato in FRANCIA il 02/09/1946	PCCGCM46P02Z110F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/03/2007
2	TAINI Sergio nato in FRANCIA il 25/12/1937	TNASRG37T25Z110A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/03/2007
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/2002 n . 90312 .1/2002 in atti dal 05/09/2002 (protocollo n . 112031) Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 644 n: 30 del 27/06/2002 SUCCESSIONE DI TAINI ARTURO		

Situazione degli intestati dal 31/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PICCHIO' Giacomo nato in FRANCIA il 02/09/1946	PCCGCM46P02Z110F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/01/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/1991 Voltura n . 6617 .6/1991 in atti dal 13/06/1996 Repertorio n .: 1746 Rogante: RAVANI EMMA MARIA Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA n: 1170 del 18/09/1991 DIVISIONE		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TAINI Arturo nato a MULAZZO il 02/08/1902	TNARTR02M02F802B	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/01/2002
2	PICCHIO Angelo nata a QUARTO DEI MILLE il 16/10/1903		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 31/08/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4890

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Bruguafelli

Contratto n. 978461

4891

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale X
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà X
Altro _____ ☐

Intero X
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato ☐
b) quali di seguito specificati X

- autorizzazione comunale in data 28 novembre 1957, con inizio dei lavori in data 19 dicembre 1958 e con successivo rilascio della dichiarazione di abitabilità in data 10 marzo 1960, di cui al permesso n. 44;
- denuncia di inizio attività presentata al Comune di La Spezia in data 12 febbraio 2008 n. 12149, comunicazione di inizio lavori in data 5 aprile 2008;
- richiesta di sanatoria per opere interne eseguite in forza della DIA sopracitata, presentata al Comune di La Spezia in data 28 agosto 2008 n. 74960 di prot.

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

Contratto n. 978461

PRECISAZIONI

- con la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e parti comuni del complesso immobiliare di cui è parte ai sensi dell'art. 1117 del c.c.;

Contratto n. 978528

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	PIZZOLI
Provincia	L'AQUILA
Indirizzo	Localita' Villa Mazza

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 25 Mappale 64 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 25 Mappale 507 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 25 Mappale 507 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 25 Mappale 507 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Detta consistenza forma un unico corpo, a confine con proprietà Angelini Anacleto (mappale 225), con i mappali 242 e 239, sempre in ditta Angelini Anacleto, ma di fatto adibiti a strada pubblica, dalla quale vi si accede, con Mazza Donato e Mazza Mariano (mappali 243 e 237), con il mappale 168, con il Comune di Pizzoli (mappale 506) e con Cappelli Renzo (mappale 67), salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **31/05/2007**
N.ro repertorio **41755/7230** Notaio **CAIMMI SERENA**
Data trascrizione **27/06/2007**
N.ro generale **18333** N.ro particolare **10218**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: CONTRATTO DI ACQUISTO DI IMMOBILE OGGETTO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA NUMERO 00462689/001
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: AQUILA

Indagine effettuata a partire dal 27/06/2007 fino alle date statuenti del 21/09/2009

data evasione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di PIZZOLI (Codice: G726)**
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 64 Sub.: 5**

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 14/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	64	5			D/7				Euro 3.554,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2008 n . 9087 .1/2008 in atti dal 14/05/2008 (protocollo n . AQ0198498) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA VILLA MAZZA SNC piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	64	5			D/7				Euro 3.554,00	VARIAZIONE del 14/05/2007 n . 10556 .1/2007 in atti dal 14/05/2007 (protocollo n . AQ0196994) RETTIFICA DOCFA N 141598

Indirizzo	, VIA VILLA MAZZA SNC piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 10218 .1/2007 in atti dal 04/07/2007 Repertorio n .: 41755 Rogante: CAIMMI SERENA Sede: ROMA COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4805

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCOSTRUZIONI CENTRO ITALIA S.R.L. con sede in RIETI	00890240575	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/05/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 7762 .1/2007 in atti dal 21/05/2007 Repertorio n .: 38704 Rogante: FANTI FRANCA Sede: L'AQUILA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 14/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI Anacleto nato a PIZZOLI il 19/05/1937	NGLNLT37E19G726V*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 14/05/2007 n. 10556.1/2007 in atti dal 14/05/2007 (protocollo n. AQ0196994) RETTIFICA DOCFA N 141598		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	64	4			D/7				Euro 3.936,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2007 n . 7183 .1/2007 in atti dal 29/03/2007 (protocollo n . AQ0150643) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA VILLA MAZZA SNC piano: T;											
Notifica	in corso				**Partita**	-		**Mod.58**	-			
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	64	4			D/7				Euro 4.724,00	FUSIONE del 22/03/2007 n . 6829 .1/2007 in atti dal 22/03/2007 (protocollo n . AQ0141598) FUSIONE
Indirizzo	, VIA VILLA MAZZA SNC piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 22/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI Anacleto nato a PIZZOLI il 19/05/1937	NGLNLT37E19G726V*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/05/2007
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 22/03/2007 n. 6829.1/2007 in atti dal 22/03/2007 (protocollo n. AQ0141598) FUSIONE		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4896

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:
- foglio 25 particella 64 subalterno 1
- foglio 25 particella 64 subalterno 2
- foglio 25 particella 64 subalterno 3

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4897

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Bruguafeli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di PIZZOLI (Codice: G726)**
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 507 Sub.: 2**

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	507	2			C/2	2	94 m²		Euro 116,51	COSTITUZIONE del 02/10/2006 n . 2371 .1/2006 in atti dal 02/10/2006 (protocollo n . AQ0157210) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA VALLICELLA SNC piano: T;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 10218 .1/2007 in atti dal 04/07/2007 Repertorio n .: 41755 Rogante: CAIMMI SERENA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCOSTRUZIONI CENTRO ITALIA S.R.L. con sede in RIETI	00890240575	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/05/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 7762 .1/2007 in atti dal 21/05/2007 Repertorio n .: 38704 Rogante: FANTI FRANCA Sede: L`AQUILA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI Anacleto nato a PIZZOLI il 19/05/1937	NGLNLT37E19G726V*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 15/05/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 02/10/2006 n. 2371.1/2006 in atti dal 02/10/2006 (protocollo n. AQ0157210) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnoli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di PIZZOLI (Codice: G726)**
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 507 Sub.: 3**

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 15/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	507	3			C/2	2	104 m²		Euro 128,91	VARIAZIONE del 15/11/2006 n . 32571 .1/2006 in atti dal 15/11/2006 (protocollo n . AQ0201001) VAR RETTIFICA D UFFICIO

Indirizzo	VIA VALLICELLA SNC piano: T;				
Notifica	in corso con prot. AQ0201586/2006 del 16/11/2006	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	507	3			C/2	2	85 m²		Euro 105,36	COSTITUZIONE del 02/10/2006 n . 2371 .1/2006 in atti dal 02/10/2006 (protocollo n . AQ0157210) COSTITUZIONE

Indirizzo	, VIA VALLICELLA SNC piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 10218 .1/2007 in atti dal 04/07/2007 Repertorio n .: 41753 Rogante: CAIMMI SERENA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

4899

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCOSTRUZIONI CENTRO ITALIA S.R.L. con sede in RIETI	00890240575	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/05/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 7762 .1/2007 in atti dal 21/05/2007 Repertorio n .: 38704 Rogante: FANTI FRANCA Sede: L`AQUILA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI Anacleto nato a PIZZOLI il 19/05/1937	NGLNLT37E19G726V*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 15/05/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 02/10/2006 n. 2371.1/2006 in atti dal 02/10/2006 (protocollo n. AQ0157210) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4910

Brugnefelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di PIZZOLI (Codice: G726)**
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 507 Sub.: 1**

Bene comune non censibile dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	507	1								COSTITUZIONE del 02/10/2006 n . 2371 .1/2006 in atti dal 02/10/2006 (protocollo n . AQ0157210) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA VALLICELLA SNC piano: T;											

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4601

Brugnatelli

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Contratto n. 978528

4902

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale X
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà X
Altro _____ ☐

Intero X
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato ☐
b) quali di seguito specificati X

- Concessione in sanatoria in data 4 giugno 1999 n. 144;
- Concessione in sanatoria in data 17 gennaio 2007 n. 177;
- Concessione in sanatoria in data 17 gennaio 2007 n. 178

Certificato di destinazione urbanistica allegato X
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

La società conferitaria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo nei confronti del Comune di Pizzoli, come pure in atto indicato.

4903

COMUNE DI PIZZOLI

UFFICIO TECNICO – URBANISTICO
cap. 67017 - Provincia di L'Aquila - Tel. 0862/ 975520 - Fax 0862/ 977997 - Cod.Fisc. 80007080668

Prot. 7586 Lì, 26 NOV. 2009
Cert. n. 102-09

OGGETTO: D.P.R. 06.06.2001 n° 380 - Art. 30.
Certificato di destinazione urbanistica.

Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62 Agenzia Entrate 00011275 00008621 WDBRP001 00398141 14/10/2009 11:02:30 0001-00009 528E3C729E06E387 IDENTIFICATIVO : 01082094275093 0 1 08 209427 509

Diritti di Segreteria
Legge 68/93
€ 5,16

Al Sig. Zabban Filippo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Vista la richiesta dell'interessato;
- Vista la delega del Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva prot. 1292 del 01.03.2007;
- Consultati gli atti d'ufficio;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di C.C. n. 39 in data 18 dicembre 2004 e pubblicato sul B.U.R.A. n. 42 Ordinario in data 29 dicembre 2004:

CERTIFICA

che i terreni sottoelencati ricadenti al Catasto del Comune di Pizzoli nel vigente Piano Regolare Generale, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg.	25	n°	64	- Ristrutturazione. Art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- Fg.	25	n°	507	- parte - Ristrutturazione. Art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione; - parte - Cave Art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si rilascia il presente certificato, a richiesta dell'interessato, in carta resa legale e per gli usi consentiti.

Le prescrizioni urbanistiche si allegano al presente certificato e ne fanno parte integrante e sostanziale.-

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO DEL SERVIZIO TECNICO
- Geom. Domenico Gioia -

COMUNE DI PIZZOLI Prov. L'Aquila

Art. 41 - Zone soggette al Piano di Recupero

Per queste zone, ai fini del rilascio della Permesso di Costruire, vale quanto stabilito dalla legge 457 del 5 agosto 1978, dalla L.R. 12.04.1983 n° 18 e successive modifiche ed integrazioni e dall'art. 16 del Documento programmatico al P.T.C.P.

Art. 42 - Zona residenziale di ristrutturazione (zona A ai sensi del D.M. 2/4/1968)

In tale zona la destinazione d'uso è quella prevista all'art. 40 delle presenti norme.

Per gli interventi di risanamento, ammodernamento ed adeguamento degli edifici esistenti, alle esigenze elementari dell'abitazione e degli altri usi consentiti, è previsto un premio di cubatura da utilizzarsi "una tantum" sul costruito e sui lotti di proprietà ad esso adiacenti.

I frazionamenti posteriori al 1995 non sono ritenuti validi per dimostrare la possibità di intervento.

La volumetria va calcolata vuoto per pieno sia ante che post opera.

I parametri di incremento sono i seguenti:
- 50% del volume esistente per edifici con volumetria inferiore a 600 mc.
- 30% del volume esistente compreso fra 601 e 1.500 mc.

Gli edifici di volumetria eccedente a mc 1500 possono usufruire del premio di cubatura pari a quello degli edifici tra 601 e 1500 ma per la volumetria da mc 1501 in poi il premio del solo 5%.

Il premio di cubatura può consentire la realizzazione al massimo di un solo piano di sopraelevazione.

N.B. Si precisa che le pime due percentuali non sono tra loro integrabili.

Si precisa, inoltre, che le percentuali sopra indicate si riferiscono all'edificio complessivo ma che è altresì possibile, in caso di frazionamento della proprietà (detto frazionamento deve essere documentato ed antecedente alla adozione del P.R.G.) intervenire sulla quota parte di proprietà. In questo caso la volumetria realizzabile va determinata in quota percentuale rispetto al totale.

Per gli ampliamenti che modificano la pianta del fabbricato è consentita la costruzione:

a) in aderenza a fabbricati che impegnano il confine;
b) a distanza variabile dai confini dei lotti adiacenti interessati da costruzioni a distanza inferiore a ml 5 dal confine purchè nel rispetto del Codice Civile e delle normative vigenti al momento dell'intervento. Dovrà, comunque, esser rispettato quanto previsto dal D.M. 2 aprile 1968 n° 1444 e dell'art. 9 delle presenti N.T.A. ;
c) a 5 ml dai terreni edificabili;
d) In caso di impossibilità di soddisfare le esigenze di cui al presente articolo rispettando i precedenti tre punti, è consentito altresì, l'edificazione a confine in conformità alle norme stabilite dal Codice Civile.

Gli interventi di demolizione e ricostruzione possono essere effettuati esclusivamente sulle costruzioni fatiscenti definite tali dall'Organo Comunale competente che esprimerà detto parere a seguito di **preventiva richiesta da parte dell'interessato**, richiedendo eventualmente parere alla Soprintendenza ai Monumenti. Per questo tipo di intervento per il quale vale la possibilità di utilizzare il premio di cubatura "una tantum" come ai paragrafi precedenti, il P.R.G. si applica per intervento diretto con il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Altezza massima = H = non superiore all'altezza degli edifici adiacenti ed in mancanza di questi fino ad un massimo di ml 9.00 di media ponderale;
- Distanze minime: in aderenza, 5 ml dai confini di proprietà.
  Se nell'intervento di demolizione e ricostruzione si resta all'interno dell'involucro preesistente è consentito mantenere le distanze preesistenti tra pareti, anche se finestrate, qualora queste fossero inferiori ai 10 ml.
  Nel caso che con il nuovo intervento non si rispetti il preesistente involucro dell'edificio le distanze di legge (10 ml tra pareti e pareti finestrate etc...) vanno rispettate come segue:

  a) nel caso di mantenimento della sagoma di spiccato a terra preesistente: per la parte eccedente il preesistente involucro;
  b) nel caso che si modifichi la sagoma di spiccato a terra fuoriuscendo da essa: per tutta la ricostruzione.
     In questo caso oltre che le distanze previste dalla legge vanno rispettate quelle previste dal presente PRG per le zone di completamento di tipo 2 (art. 43b).

Per gli edifici esistenti si applicano i criteri di cui all'art. 9 delle presenti Norme.

- La ricostruzione può essere fatta sul ciglio stradale a condizione di non modificare gli allineamenti esistenti ed a condizione di non interessare, nella proiezione di aggetti coperti o scoperti (ad eccezione dei tetti), gli spazi pubblici su cui si affaccia l'edificio ricostruito. Sono per altro da salvaguardare gli allineamenti preesistenti sugli spazi pubblici.

E' comunque consentito per le costruzioni esistenti che superino i 1200 mc. realizzare, sia come ristrutturazione che dopo la demolizione, la stessa cubatura esistente in precedenza, nella stessa precedente ubicazione, con pareti finestrate e non finestrate così come le stesse risultavano prima della demolizione.

Per quanto riguarda i criteri costruttivi ed i materiali da utilizzare per gli interventi edilizi di cui al presente articolo, sono esclusi, tranne che su esplicito parere in deroga espresso dall' Organo comunale competente, le coperture completamente a terrazzo, il cemento amianto, le coperture di eternit, le materie plastiche e lamiere, i serramenti esterni e pannelli in leghe leggere, avvolgibili esterni di qualsiasi tipo e materiale (salvo gli accessi ai negozi, alle officine, ai garages), rivestimenti, contorni di porte e finestre, soglie (che riguardino gli affacciamenti esterni) in marmo, in ceramica, e comunque tutti i materiali estranei alla tradizione costruttiva locale e che contrastino con il contesto ambientale in cui l'edificio è inserito.

Si fa obbligo, pertanto, ai progettisti di specificare negli elaborati grafici da presentare alla Organo comunale competente, i materiali da usare nella costruzione.

I locali commerciali all'interno di questa zona si avvalgono di una deroga rispetto alle caratteristiche minime dettate dalla normativa specifica. Non si può però derogare dalle caratteristiche minime necessarie per la sicurezza.

Sono vietate opere che con la loro realizzazione peggiorino ulteriormente le caratteristiche fuori norma dei locali preesistenti.

Art. 33 - Cave

L'apertura di nuove cave, la riattivazione di quelle inattive, la coltivazione di quelle già attive, dovrà avvenire nel rispetto delle presenti norme per ogni intervento diretto.

Per le modificazioni del suolo e gli impianti occorrenti per l'esplicazione dell'attività estrattiva, la concessione è subordinata alla corresponsione di un contributo pari agli oneri di urbanizzazione conseguenti e al costo della sistemazione dei luoghi occorrente alla scadenza della concessione quest'ultimo computato in fase di progetto può essere garantito anche tramite apposita fidejussione.

L'incidenza di tali opere è determinata ai sensi degli artt. 5 e 10 della legge 28/1/1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.
Il contributo afferente a questa concessione dovrà essere corrisposto interamente all'atto del rilascio.

Le cave sono consentite, fatti salvi gli adempimenti di cui sopra ed in quanto compatibili con le previsioni di PRP, oltre che nella zonizzazione di Piano specifica soltanto nelle zone agricole, con l'esclusione categorica delle parti di territorio ricadenti nel vincolo idrogeologico, evidenziato nelle tavole n. 4a – 4b scala 1:10.000, se non autorizzate in deroga dal Comune e dall'Ufficio Regionale competente.

Per le cave provviste delle competenti autorizzazioni e già convenzionate con il Comune e loro eventuali ampliamenti, quanto in precedenza descritto entrerà in vigore al momento della scadenza delle eventuali autorizzazioni.

Nelle zone normate dal presente articolo è prevista la realizzazione, l'ammodernamento o l'ampliamento delle sole costruzioni prettamente necessarie ed attinenti alla coltivazione e trasformazione dei prodotti estratti, previo il pagamento degli oneri di urbanizzazione previsti per questo tipo di intervento dalla legge 10/77.

Le cave, eventualmente attive al momento dell'adozione delle presenti Norme potranno continuare l'attività estrattiva solo se ed in quanto ottengano una specifica ed apposita Autorizzazione Comunale e/o da Ente, a ciò preposto, rilasciata in base alla presentazione - da parte dell'Impresa estrattiva - di un preciso programma della sua attività, il quale specifichi la perimetrazione della superficie interessata all'attività estrattiva, la profondità degli scavi, le risultanze della perizia idrogeologica, e contenga il formale impegno assunto in modo ufficiale secondo la legge, da parte dell'Impresa, al ripristino integrale della superficie scavata, mediante materiali e terreno agrario definiti in apposito studio idro-geo-pedologico a firma di un professionista all'uopo abilitato.

Le aree di cava dismesse o revocate potranno essere sottoposte a progetto di recupero ambientale finalizzati alla creazione di biotipi artificiali (aree umide) di aree boscate, o anche per usi turistico- ricreativi.

COMUNE DI PIZZOLI (AQ)
- Ufficio Urbanistico -

Per estratto conforme alle N.T.A. di cui al P.R.G. approvato con deliberazione di C.C. n. 39 in data 18 dicembre 2004. -

Pizzoli, 26 NOV. 2009

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO DEL SERVIZIO TECNICO
- Geom. Domenico Gioia -

COMUNE DI PIZZOLI Prov. L'Aquila

Contratto n. 978650_978938

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA

Provincia ROMA
Indirizzo Via Guidobaldo Del Monte N.13

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 538 Mappale 184 Sub 14 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 538 Mappale 184 Sub 511 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2
Foglio 538 Mappale 184 Sub 16 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 538 Mappale 184 Sub 504 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE APPARTAMENTO SUB 14: confinante con vano scale, appartamento int.5, via Guidobaldo del Monte, salvo altri;
COERENZE CANTINA SUB 14: confinante con corridoio di accesso, cantine nn.2 e 4, intercapedine, salvo altri;
COERENZE APPARTAMENTO SUB 511: confinante con appartamento int.4, vano scala, chiostrina, salvo altri;
COERENZE CANTINA SUB 511: confinante con cantina n.3, cantina di pertinenza dell'appartamento int.7, corridoio di accesso, salvo altri;
COERENZE APPARAMENTO SUB 16: confinante con scala condominiale, vano ascensore, appartamento int.5, salvo altri;
COERENZE CANTINA SUB 16: confinante con cortile di servizio, cantina n.4, muro di confine del condominio, salvo altri;
COERENZE APPARTAMENTO SUB 504: confinante con Via Guidobaldo del Monte, scala condominiale, appartamento int.18, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n.

58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **28/02/2007**
N.ro repertorio **19974/6765** Notaio **Monica GIANNOTTI**
Data trascrizione **03/03/2007**
N.ro generale **44648** N.ro particolare **14901**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
Ipoteca Volontaria n.56587/13247 del 08/09/1994 (atto del 08.09.1994 n.403130 rep. Notaio Teseo Sirolli Mendaro) a favore BNL CREDITO FONDIARIO SPA a carico della societa' FIN.AP.COS. SPA con sede in Roma a garanzia della complessiva somma di Lit. 1.800.000.000 di cui Lit.600.000,00 di capitale e rimborsabile in anni 15. - Colpisce unicamente la porzione immobiliare sita in Comune di Roma via Guidobaldo del Monte e distinta al Fg.538 Mapp.184 sub 15 (ora sub 511).
IN ATTO SI PRECISA CHE DETTO MUTUO RISULTA ESTINTO E CHE LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SI E' DICHIARATA DISPOSTA CON LETTERA DEL 22.02.2007 A RILASCIARE IL CONSENSO ALLA RELATIVA CANCELLAZIONE - NON ANNOTATA -
---
Ipoteca Volontaria n.110761/29620 del 22.1.2002 (atto del 17.10.2002 n.165054 rep. Notaio Roberto VACCA) a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA a carico delle societa':
- FARST SPA con sede in Roma
- OPERE PUBBLICHE SPA con sede in Roma
a garanzia della complessiva somma di Euro 8.410.000,00 di cui Euro 5.000.000,00 di capitale e rimborsabile in anni 10
IN ATTO SI PRECISA CHE IL DEBITO DI DETTA IPOTECA VERRA' ESTINTO A CURA E SPESE DELLA PARTE VENDITRICE CON QUANTO RICAVATO DALLA PRESENTE VENDITA E CONTESTUALMENTE SARA' PRESTATO ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELLA DETTA IPOTECA DALLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO - NON ANNOTATA -

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Trascrizione n.86251/45660 del 02.07.2009 (atto del 25.06.2009 n.76062/10176 rep. Notaio Massimo RECCHI) ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO a favore del COMUNE DI ROMA a carico dei seguenti nominativi:
- ROSSI MONTECUCCOLI FEDERICO Nato il 23/04/1961 a ROMA (RM)
Per il diritto di NUDA PROPRIETA' Per la quota di 2/28
- GIORDANO FEDERICA Nata il 25/03/1975 a ROMA (RM)'
Per la quota di 2/28
- CRISANTI DE ASCENTIIS NICOLA Nato il 04/03/1944 a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)
Per la quota di 2/28
- VOCATURO GABRIELLA MADDALENA Nata il 25/11/1945 a TORINO (TO)
Per la quota di 2/28
- SANTARONI ANNA PAOLA Nata il 22/10/1953 a ISCHIA (NA)
Per la quota di 2/28
- VERCILLO PUGLISI LUIGI Nato il 24/09/1936 a ROMA (RM)
Per la quota di 2/28
- MELE ARTURO Nato il 25/08/1944 a AIROLA (BN)
Per la quota di 1/28
- BELLUCCI SESSA GIOVANNA Nata il 16/10/1945 a NAPOLI (NA)
Per la quota di 1/28

- SBISA' FAUSTA Nata il 09/05/1966 a BARI (BA)
Per la quota di 2/28
- FALLETTI DI VILLAFALLETTO PAOLO SISMONDO Nato il 29/12/1932 a TORINO (TO)
Per la quota di 2/28
- PARIOLI ASSICURAZIONI S.R.L Sede ROMA (RM) Codice fiscale 04838781005
Per il diritto di USUFRUTTO Per la quota di 2/28
- STUDIO MONTECUCCOLI SERVIZI IMMOBILIARI S.A.S.DI GIULIA HERZOG Sede ROMA (RM) Codice fiscale 06940291005
Per la quota di 2/28
- BANCA ITALEASE S.P.A Sede MILANO (MI) Codice fiscale 00846180156
Per la quota di 8/28
*
Immobili in Comune di Roma via Guidubaldo del Monte distinti al fg.538 mapp.184
*
Sezione D - Ulteriori informazioni - Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
I COMPARENTI PER SE', LORO EREDI ED AVENTI CAUSA, S´IMPEGNANO A MANTENERE PERMANENTEMENTE ED IRREVOCABILMENTE LA DESTINAZIONE D´USO A "CANTINE PRIVATE AL SERVIZIO DEGLI APPARTAMENTI" FACENTI PARTE DELL´EDIFICIO SITO IN ROMA, VIA GUIDUBALDO DEL MONTE N.13, DI N.14 (QUATTORDICI) LOCALI SITUATI AL PIANO TERRA, L´OBBLIGAZIONE ANZIDETTA DA TRASCRIVERSI ALL´UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA, NON POTRA' ESSERE CANCELLATA O MODIFICATA SENZA IL BENESTARE DEL COMUNE DI ROMA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1

Indagine effettuata a partire dal 03/03/2007 fino alle date statuenti del 18/09/2009

data evasione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 538 Particella: 184 Sub.: 14**

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 08/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		538	184	14	3		A/10	6	8,5 vani		Euro 9.965,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009 n . 104827 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n . RM0944700) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA GUIDOBALDO DA MONTE n. 13 piano: 1 interno: 4;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		538	184	14	3		A/10	6	8,5 vani		Euro 9.965,04 L. 19.295.000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 09/05/1997 n . M01234 .1/1997 in atti dal 09/05/1997 ABITAZIONE UFFICIO

Indirizzo	, VIA GUIDOBALDO DA MONTE n. 13 piano: 1 interno: 4;				
Notifica	-	**Partita**	1833684	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		538	184	14	3		A/2	4	8,5 vani		Euro 2.655,88 L. 5.142.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, (P.T-1) n. 13, VIA G.DEL MONTE n. 13 piano: T-10 interno: 4;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnoselli

4910